

COMUNE DI CASTELLUCCIO VALMAGGIORE
Provincia di Foggia

PAGAMENTO ICI ANNO 2009
COMUNICAZIONE AI CONTRIBUENTI

Al fine di facilitare il pagamento dell'ICI per l'anno 2009 si forniscono alcuni chiarimenti.

Chi deve pagare: i proprietari ed i titolari di diritti reali di godimento di fabbricati ed aree fabbricabili ricadenti nel territorio del Comune.

I terreni agricoli sono esenti dal pagamento dell'ICI.

Aliquota: aliquota unica del sei per mille,

Detrazione per abitazione principale: € 103,29.

Esenzione abitazione principale e pertinenze: Le abitazioni principali e le relative pertinenze sono esentate dal pagamento dell'ICI, ad esclusione degli immobili di categoria A1, A8, A9.

E' considerata abitazione principale: l'immobile utilizzato direttamente dal proprietario quale dimora abituale e con residenza anagrafica; l'immobile concesso in uso gratuito ai parenti in linea retta e collaterale di 1° grado e da questi utilizzati quale dimora abituale e con residenza anagrafica; l'immobile posseduto a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitario, a seguito di ricovero permanente, ed a condizione che non risulti locato.

Si precisa che il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con risoluzione n. 1/DF del 4/3/2009, ha escluso dal regime di esenzione per abitazione principale le unità immobiliari possedute da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato.

Per pertinenza dell'abitazione principale, così come stabilito nel Regolamento comunale ICI, si considera il garage, box, posto auto (categoria C/6) e locale di sgombro (categoria C/2), purché ubicata nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale, anche se distintamente iscritta in catasto, ed a condizione che sia esclusivamente asservita alla predetta abitazione.

Pagamento dell'ICI: l'ICI deve essere versata in due rate, la prima da pagare entro il 16 giugno, pari al 50% dell'imposta dovuta per l'anno 2008; la seconda da pagare a saldo entro il 16 dicembre, calcolata con l'applicazione delle aliquote e delle detrazioni deliberate per l'anno 2009, sottraendo quanto versato in acconto. E' possibile pagare l'ICI, in unica soluzione, entro il termine previsto per l'acconto (16 giugno), se si applicano le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune per l'anno 2009. Il versamento può essere eseguito mediante conto corrente postale n. 12513719 intestato a Comune di Castelluccio Valmaggiore – Servizio Tesoreria, o tramite delega bancaria modello F24. Il pagamento del tributo deve essere eseguito con arrotondamento all'euro, per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso, se superiore a detto importo.

Dichiarazione: nel caso nell'anno 2008 siano intervenute modificazioni e/o variazioni sugli immobili, il contribuente è tenuto a presentare, entro il termine di scadenza della dichiarazione dei redditi, apposita denuncia di variazione. I modelli per tale adempimento potranno essere richiesti al settore finanziario di questo Comune o scaricarlo dal sito del Ministero delle Finanze all'indirizzo www.finanze.it.

Ogni ulteriore chiarimento in ordine all'applicazione dell'imposta potrà essere richiesto al settore finanziario di questo Comune – telefono 0881/972015 – o per mezzo di e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: comunecastellucciovm@tiscali.it.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
(rag. Donato Coppolella)