



**COMUNE DI CASTELLUCCIO VALMAGGIORE**  
PROVINCIA DI FOGGIA

---

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL V SETTORE  
MANUTENTIVA**

REGISTRO GENERALE

REGISTRO SETTORE

DATA

N°

SETTORE FINANZIARIO

**OGGETTO**

**OGGETTO:** Concessione ad uso temporaneo dei terreni di proprietà comunale da destinare a lavori di gestione forestale sostenibile e conservazione della biodiversità . **Determina a contrarre.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visto:

- il decreto sindacale n.17/2019, emesso ai sensi dell'articolo 109, comma 2, del TUEL decreto legislativo 18/8/2000, n° 267, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'articolo 107 del precitato TUEL;
- il TUEL decreto legislativo 18/8/2000, n° 267;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

## ADOTTA LA PRESENTE DETERMINAZIONE

### **PREMESSO:**

- **CHE** nel quadro dell'attività istituzionale volta ad individuare, promuovere, sostenere, coordinare ed attuare i programmi di intervento e le iniziative di natura economico-montana integrate, idonee a valorizzare ogni tipo di risorsa attuale e potenziale della zona, l'Amministrazione Comunale ha identificato l'obiettivo di valorizzare i terreni comunali aventi vocazione boschiva, per lo sviluppo dell'occupazione nel settore, il miglioramento della regimentazione idrogeologica per la difesa del suolo, la valorizzazione e la salvaguardia dell'ambiente naturale, i possibili riflessi turistici e per le altre redditizie attività terziarie connesse.
- **CHE** al fine di realizzare la piena valorizzazione delle aree boschive individuate al Foglio 2 p.lla 1 di Ha 38 e foglio 2 p.lla 3 di Ha 2 occorre, che la ditta concessionaria rediga un programma/progetto di manutenzione e riqualificazione delle formazioni boschive esistenti con i principi ed i criteri della Gestione Forestale Sostenibile, da realizzarsi attraverso tutta una serie di operazioni che vanno dalla introduzione delle più appropriate forme di governo del bosco al fine di favorirne lo sviluppo verso la struttura tipica dei boschi di alto fusto, per prevenire gli incendi e le malattie nonché per favorire lo sviluppo e la diffusione di specie nobili autoctone, assicurando a propria cura e spese, oltre che una adeguata occupazione di manodopera locale e al soddisfacimento dell'Uso Civico del legnatico, anche l'esecuzione di alcuni interventi nel settore dell'ambiente e dell'arredo urbano che successivamente saranno individuati dall'Amministrazione;

### **EVIDENZIATO**

- **CHE** con delibera n° 5 del 15 luglio 2020 il Consiglio Comunale ha approvato lo schema di convenzione per la disciplina del rapporto da instaurarsi con la Ditta concessionaria, mediante l'azione progettuale ed esecutiva della Ditta medesima, l'obiettivo identificato dal Comune e specificato nella succitata deliberazione
- **CHE** dal suddetto schema di convenzione si evince che la stessa avrà la durata di **dieci anni** e che la ditta concessionaria provvederà, a proprie spese, senza alcun onere finanziario a carico del Comune, a:
  - a. redigere un programma/progetto inerente gli interventi da porre in essere sui terreni distinti in catasto al foglio 2 P.lla 1 di Ha 38 e foglio 2 p.lla 3 di ha 2.000;
  - b. seguire tutto l'iter burocratico - amministrativo di approvazione del programma/progetto e relativo finanziamento
  - c. realizzare gli interventi progettati sui terreni individuati;
  - d. realizzare gli ulteriori interventi di valorizzazione e salvaguardia del patrimonio comunale selezionati dall'Amministrazione sino alla concorrenza degli utili rivenienti alla Ditta e dietro specifico provvedimento del responsabile UTC, che ne predisporrà il quadro economico ed il cronoprogramma
- **CHE** con la succitata convenzione prevede che siano fatti salvi gli eventuali usi civici gravanti sui terreni oggetto della stessa, senza che gli stessi vengano interrotti o inficiati, e che, pertanto, non occorre la prevista autorizzazione da parte delle autorità competenti
- **CHE**, a fronte della concessione in uso dei terreni, il Consiglio Comunale ha inoltre stabilito che la Ditta concessionaria dovrà provvedere all'esecuzione di interventi nel settore dell'ambiente e dell'arredo urbano che successivamente saranno individuati di volta in volta dalla Giunta Comunale per un valore complessivo di € 43.100,00 corrispondente al valore di legnatico così come stimato dal Responsabile dell'U.T.C. allegata alla delibera di Consiglio Comunale;
- **CHE** la ditta concessionaria sarà delegata a presentare agli uffici

preposti le richieste di autorizzazione per i progetti di taglio e le eventuali richieste di finanziamento e relativi progetti ai sensi di programmi regionali e nazionali e/o ogni altro canale di finanziamento possibile;

### **CONSIDERATO**

- **CHE** l'articolo 40 comma 2 del Codice dei contratti pubblici (Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione) dispone che "A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";
- **CHE** l'entrata in vigore dell'obbligo delle comunicazioni telematiche per tutte le procedure di gara sotto e sopra soglia comporta la necessità da parte di tutte le Stazioni Appaltanti di dotarsi di strumenti di e- procurement che garantiscano la legittimità delle procedure di gara disciplinate dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.
- **CHE** con determinazione n° 498 (Reg.Gen.863) del 12/11/2019 è stato affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, la fornitura della piattaforma telematica di e-procurement denominata "TuttoGare" e l'erogazione dei servizi connessi, alla società Studio Amica S.r.l. con sede in San Donaci (BR)

### **PRECISATO** quindi:

- **CHE** il fine che il contratto intende perseguire è formalizzare i rapporti fra la stazione appaltante e l'operatore economico che manifesterà l'interesse per la Concessione ad uso temporaneo dei terreni di proprietà comunale da destinare a lavori di gestione forestale sostenibile e conservazione della biodiversità;
- **CHE** l'oggetto del contratto è la Concessione ad uso temporaneo dei terreni di proprietà comunale da destinare a lavori di gestione forestale sostenibile e conservazione della biodiversità;
- **CHE** la sua forma sarà l'indizione di manifestazione d'interesse tramite avviso pubblico da pubblicare all'interno della piattaforma telematica [www. castellucciovm.tuttogare.it](http://www.castellucciovm.tuttogare.it). Le clausole ritenute essenziali saranno:
  - la scelta dell'operatore economico che avrà offerto le condizioni più vantaggiose, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo;
  - la durata della concessione in anni 10 (dieci);
  - le penalità per eventuali inadempienze da parte dell'aggiudicatario;
  - redigere un programma/progetto inerente gli interventi da porre in essere sui terreni distinti in catasto al foglio 2 P.lla 1 di Ha 38 e foglio 2 p.lla 3 di ha 2.000;
  - seguire tutto l'iter burocratico - amministrativo di approvazione del programma/progetto e relativo finanziamento
  - realizzare gli interventi progettati sui terreni individuati;
  - realizzare gli ulteriori interventi di valorizzazione e salvaguardia del patrimonio comunale selezionati dall'Amministrazione sino alla concorrenza degli utili rivenienti alla Ditta e dietro specifico provvedimento del responsabile UTC, che ne predisporrà il quadro economico ed il cronoprogramma
  - a fronte della concessione in uso dei terreni, il Consiglio Comunale ha inoltre stabilito che la Ditta concessionaria dovrà provvedere all'esecuzione di interventi nel settore dell'ambiente e dell'arredo urbano che successivamente saranno individuati di volta in volta dalla Giunta Comunale per un valore complessivo di € 43.100,00 corrispondente al valore di legnatico così come stimato dal Responsabile dell'U.T.C. allegata alla delibera di Consiglio Comunale
  - la ditta concessionaria sarà delegata a presentare agli uffici preposti le richieste di autorizzazione per i progetti di taglio e le eventuali richieste di finanziamento e relativi progetti ai sensi di programmi regionali e nazionali e/o ogni altro canale di finanziamento possibile sollevando l'Ente da ogni più ampia responsabilità;

**RITENUTO** dover procedere ad acquisire l'interesse degli operatori presenti sul territorio comunale per la Concessione ad uso temporaneo dei terreni di proprietà comunale da destinare a lavori di gestione forestale sostenibile e conservazione della biodiversità

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 Codice dei Contratti Pubblici

**VISTO** il DPR207/2010 D.P.R.5 ottobre 2010 ,n. 207 parte vigente Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».

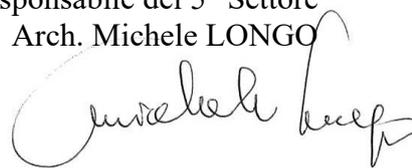
**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 recante “ Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali

## **D E T E R M I N A**

1. **di prendere atto** che tutto quanto stabilito in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di indire**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 192 del Dlgs 267/2000, apposita manifestazione d’interesse per la concessione ad uso temporaneo dei terreni di proprietà comunale da destinare a lavori di gestione forestale sostenibile e conservazione della biodiversità stabilendo:
  - **CHE** il fine che il contratto intende perseguire è formalizzare i rapporti fra la stazione appaltante e l’operatore economico che manifesterà l’interesse per la Concessione ad uso temporaneo dei terreni di proprietà comunale da destinare a lavori di gestione forestale sostenibile e conservazione della biodiversità;
  - **CHE** l’oggetto del contratto è la Concessione ad uso temporaneo dei terreni di proprietà comunale da destinare a lavori di gestione forestale sostenibile e conservazione della biodiversità;
  - **CHE** la sua forma sarà l’indizione di manifestazione d’interesse tramite avviso pubblico da pubblicare all’interno della piattaforma telematica [www.castellucciovm.tuttogare.it](http://www.castellucciovm.tuttogare.it). Le clausole ritenute essenziali saranno:
    - la scelta dell’operatore economico che avrà offerto le condizioni più vantaggiose, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l’affidamento di contratti di uguale importo;
    - la durata della concessione in anni 10 (dieci);
    - le penalità per eventuali inadempienze da parte dell’aggiudicatario;
    - redigere un programma/progetto inerente gli interventi da porre in essere sui terreni distinti in catasto al foglio 2 P.lla 1 di Ha 38 e foglio 2 p.lla 3 di ha 2.000;
    - seguire tutto l’iter burocratico - amministrativo di approvazione del programma/progetto e relativo finanziamento
    - realizzare gli interventi progettati sui terreni individuati;
    - realizzare gli ulteriori interventi di valorizzazione e salvaguardia del patrimonio comunale selezionati dall’Amministrazione sino alla concorrenza degli utili rivenienti alla Ditta e dietro specifico provvedimento del responsabile UTC, che ne predisporrà il quadro economico ed il cronoprogramma
    - a fronte della concessione in uso dei terreni, il Consiglio Comunale ha inoltre stabilito che la Ditta concessionaria dovrà provvedere all’esecuzione di interventi nel settore dell’ambiente e dell’arredo urbano che successivamente saranno individuati di volta in volta dalla Giunta Comunale per un valore complessivo di € 43.100,00 corrispondente al valore di legnatico così come stimato dal Responsabile dell’U.T.C. allegata alla delibera di Consiglio Comunale
    - la ditta concessionaria sarà delegata a presentare agli uffici preposti le richieste di autorizzazione per i progetti di taglio e le eventuali richieste di finanziamento e relativi progetti ai sensi di programmi regionali e nazionali e/o ogni altro canale di finanziamento possibile sollevando l’Ente da ogni più ampia responsabilità;

3. **di approvare** l'allegato avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse per la Concessione ad uso temporaneo dei terreni di proprietà comunale da destinare a lavori di gestione forestale sostenibile e conservazione della biodiversità
4. **di stabilire** che gli operatori che intendono presentare la manifestazione d'interesse dovranno far pervenire mediante piattaforma telematica entro e non oltre il 15 dicembre 2020 ore 12:00
5. **di disporre** la registrazione della presente determinazione

Il Responsabile del 5° Settore  
Arch. Michele LONGO

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Michele Longo', written over the printed name.

### **ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL decreto legislativo 18/8/2000, n° 267,

**APPONE**

Il visto di regolarità contabile ed

**ATTESTA**

L'esistenza della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

### **ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

N° \_\_\_\_\_ registro pubblicazioni.

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti amministrativi e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_.

IL RESPONSABILE