



COMUNE DI CASTELLUCCIO VALMAGGIORE

PROVINCIA DI FOGGIA

C.F. 80003730712 - Piazza Marconi .C.A.P. 71020 -Tel./fax 0881/972015

Sito istit.le : www.comune.castellucciovalmaggiore.fg.it – P.E.C.: protocollo.castellucciovm@cittaconnessa.it

3° SETTORE - UFFICIO TECNICO

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO - moduli unificati per l'edilizia e le attività commerciali: CILA, SCIA, Super SCIA, segnalazione certificata di agibilità.

Si fa presente che è stato siglato in Conferenza Unificata del 4 maggio 2017 l'accordo tra Governo, Regioni ed enti locali sull'adozione dei modelli unificati e standardizzati per la **presentazione di segnalazioni, comunicazioni e istanze nei settori dell'edilizia e delle attività commerciali**, per

- ristrutturazioni della casa
- apertura di attività commerciali

Vengono adeguati ai nuovi **Decreti Madia** i seguenti moduli per i titoli abilitativi edilizi:

- Scia (segnalazione certificata di inizio attività)
- Cila (comunicazione inizio lavoro asseverati)
- agibilità

Non potranno più essere richieste le seguenti documentazioni:

- certificati, atti e documenti che la pubblica amministrazione già possiede, come ad esempio certificazioni relative ai titoli di studio o professionali, richiesti per avviare alcune attività, la certificazione antimafia, etc.), ma solo gli elementi che consentano all'amministrazione di acquisirli o di effettuare i relativi controlli, anche a campione
- dati e adempimenti che derivano da "prassi amministrative", ma non sono espressamente previsti dalla legge, basti pensare al certificato di agibilità dei locali per l'avvio di un'attività commerciale o produttiva. Sarà sufficiente una semplice dichiarazione di conformità ai regolamenti urbanistici, igienico sanitari, etc.
- autorizzazioni, segnalazioni e comunicazioni preliminari all'avvio dell'attività commerciale

Per le attività commerciali sarà compito dello **Sportello unico per le attività produttive (Suap)** acquisire le autorizzazioni richieste. Sarà sufficiente presentare le altre segnalazioni o comunicazioni in allegato alla Scia unica (Scia più altre segnalazioni o comunicazioni) o la domanda di autorizzazioni in allegato alla Scia condizionata (Scia più autorizzazioni).

Le amministrazioni comunali, alle quali sono rivolte domande, segnalazioni e comunicazioni, hanno l'obbligo di pubblicare sul loro sito istituzionale **entro e non oltre il 30 giugno 2017** i moduli unificati e standardizzati, adottati con il sopra citato accordo e adattati, ove necessario, dalle Regioni in relazione alle specifiche normative regionali entro il 20 giugno 2017.

Pertanto nelle more che la Regione Puglia adotti tali modelli con eventuali adattamenti si avvisano tutti gli utenti e professionisti che sono pubblicati nella sezione : AREE TEMATICHE – (Amministrazione trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio – Pianificazione Territoriale ed urbanistica) i seguenti modelli:

Moduli unificati per ATTIVITA' COMMERCIALI

L'allegato 1 contiene i modelli unici per attività Commerciali ed assimilate

Moduli unificati per l'edilizia

L'allegato 2 contenente i seguenti modelli unici per l'edilizia:

- **CILA** (comunicazione inizio lavori asseverata); - **SCIA** (segnalazione certificata inizio attività); - **SCIA** alternativa al permesso di costruire; - **CIL** (comunicazione inizio lavori per esigenze contingenti e temporanee)
- Soggetti coinvolti (comune per CILA, SCIA, SCIA alternativa al PDC, CIL)
- Comunicazione fine lavori
- Segnalazione certificata per l'agibilità
- Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato (art. 24 dpr 380/2001)

Inoltre si pubblica:

- **Decreto Legislativo n 222/2016 (Decreto Madia);**
- **TAV. 2 – Programma di Fabbricazione vigente;**
- **Estratto delle NTA del P. di F**
- **D.G.R. 1309/2010 –OPERE MINORI-**
- **Circolare interpretativa della DGR 1309/2010**

Castelluccio V.re 17/05/2017

Il Responsabile 3° Settore U.T.
Manna geom Antonio

